

# ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN B 3, FLURST.-NR. 579/2, GARCHING/ALZ

## FLÄCHENBERECHNUNG ZUM ENTWURF VOM 20.11.2007

Gesamtfläche des Bereichs: ca. 8.405 m<sup>2</sup>

PARZELLE	HAUSTYP	GRÖSSE ca. m <sup>2</sup>
P 1	EH	430
P 2	EH	450
P 3	EH	455
P 4	EH	445
P 5	EH	435
P 6	EH	450
P 7	EH	500
P 8	EH	500
P 9	EH	550
P 10	EH	435
P 11	EH	450
P 12	EH	550
P 13	EH	490
P 14	EH	545
P 15	EH	465
P 16	EH	435
<b>Anteil Private Flächen Parzelle 1 - 16</b>		<b>7.585 m<sup>2</sup></b> Durchschnitt 474 m <sup>2</sup>
<b>Anteil Öffentliche Flächen</b>	Straße Öffentl. Stellpl. Begleitgrün	<b>820 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>		<b>8.405 m<sup>2</sup></b>

### Darstellung des Bebauungsvorschlags:

Einfamilienhaus ca. 8,00/11,00 m = ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche (EG+OG)  
Garagen als Doppelgaragen 6,00/6,00 m

NÖ, 20.11.2007 BR