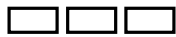


A - PLANZEICHENERKLÄRUNG - FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung:



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung:

II

maximale Zahl der Vollgeschosse
WH zul. (zulässige Wandhöhe) 4,2 - 6,2 m;



Geschossflächenzahl (GFZ)

0,40

Grundflächenzahl (GRZ)

max. 2 WE

maximale Zahl der Wohneinheiten je Wohngebäude

SD 24 - 32°

Satteldach, Dachneigung von - bis

ZD/WD 24 - 32°

Zelt Dach, Walmdach Dachneigung von - bis

3. Bauweise, Baugrenzen



Baugrenze

EH

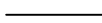
nur Einzelhäuser zulässig



Garagen / Carport



Stellplatz



Firstichtung frei wählbar (muss jedoch in Längsrichtung
des Gebäudes und in Gebäudemitte zum Liegen kommen)

4. Verkehrsflächen

P

öffentlicher Stellplatz



öffentliche Straße (verkehrsberuhigt)
mit Stellplätzen und Begleitgrün

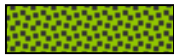


gepflasterter Straßenbereich



vorgeschriebene Zufahrt und
Garageneinfahrtsrichtung

5. Grünflächen



öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



Vorschlag für neu zu pflanzenden Baum



Vorschlag für neu zu pflanzende Büsche und
freiwachsende Laubbölzer

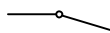
6. Sonstige Planzeichen



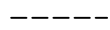
Sichtdreieck gemäß EAE 85/95

P 12

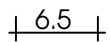
Parzellennummer



bestehende Grundstücksgrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Maßangabe in Metern



vorgeschlagene Gebäude

dargestellte Größe im Entwurf: Einzelhaus 8,00 x 11,00m
Garage 6,00 x 6,00m

7. Nutzungsschablonen

allgemeines Wohngebiet	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
- Satteldach, Zelt Dach, Walmdach Dachneigung von - bis	zulässige Wandhöhe von - bis